Leefbare stad

Stad en OCMW Lier

Paradeplein 2, bus 1

2500 LIER

NIS-code 12021

Burgemeester: Rik Verwaest

Algemeen Directeur: Katrijn Bosschaerts

Financieel Directeur: Bart Luyckx

Volgnummer Budgettair Journaal : 10105445

LB02 Sterk ruimtelijk beleid

De mobiliteitsdienst heeft recent een nieuw toetsingskader mobiliteit uitgewerkt dat door de gemeenteraad is goedgekeurd op 22 juni 2026. Dit kader biedt ontwikkelaars een duidelijk beoordelingsinstrument bij de aanvraag van omgevingsvergunningen. Dit geldt zowel voor private ontwikkelingen als voor stedelijke projecten. Voor opdrachten waarvoor intern onvoldoende tijd, capaciteit of expertise beschikbaar is, wordt beroep gedaan op een extern studiebureau via het bestaande raamcontract met MINT. Momenteel wordt gekeken naar nieuwe opdrachten, waarbij een scholenscan voor de omgeving Mechelsestraat - Kanunnik Davidlaan als eerste prioriteit naar voren wordt geschoven.

Voor het RUP Den Boom en RUP Recreatieve Voorzieningen wordt gewerkt de scopingnota en het voorontwerp. Voor het RUP Stationsomgeving wordt de omgevingsvergunning voor de verkaveling met een lot voor bedrijvigheid voorbereid voor indiening bij de provincie. Wat betreft de uitbreidingszone Van Hool heeft de nieuwe eigenaar de site ondertussen reeds opnieuw doorverkocht. De contacten en gesprekken met de huidige eigenaar worden verder opgenomen en vastgelegd om de toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden van de site te verduidelijken.

Binnen de ruimtelijke planning lopen of worden verschillende belangrijke dossiers voorbereid, waaronder het Masterplan Ring West, het Masterplan Molbrug, het RUP Open Ruimte, de ontwikkeling van de site Caroly en het RUP Bedrijventerrein Koningshooikt. De startnota voor de beleidsvisie landbouw is in opmaak en verloopt volgens de vooropgestelde planning.

LB03 Aangenaam, goed onderhouden toekomstgericht openbaar domein

De stad werkt verder aan een duurzaam en klimaatbestendig openbaar domein. Het programma van eisen (PvE) Groeninrichting werd goedgekeurd in het CBS op 4 mei 2026 en vormt de leidraad voor toekomstige groenprojecten. Daarnaast zijn het groenstructuurplan en de actualisatie van de bomeninventaris in opmaak. Via wegdekmetingen wordt de kwaliteit van de wegen opgevolgd om onderhoud preventief te plannen.

Het erfgoedbeheerplan voor de stadsvesten blijft de basis voor het beheer. In uitvoering van eerdere beleidsbeslissingen worden bossen nabij de stad behouden en versterkt. De verkoop van drie bospercelen aan het Agentschap Natuur en Bos werd goedgekeurd en een bijkomende bosruil wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad in september. Voor het nieuwe park aan de Beekstraat werd een participatietraject opgestart, waarbij inwoners en kinderen hun ideeën kunnen aanbrengen. De stad zet daarnaast in op een divers en toekomstbestendig bomenbestand. Tijdens het plantseizoen 2025-2026 werden 86 straatbomen aangeplant, waarvan 26 extra bomen. Waar mogelijk werd ook onthard om de groeikansen van bomen te verbeteren.
Om beter voorbereid te zijn op de uitdagingen van klimaatverandering, zoals wateroverlast, droogte en hitte is er nood aan een onthardingsvisie. Om een gedragen onthardingsvisie uit te werken, werd een projectteam en kerngroep opgericht. De eerste vergaderingen vonden plaats en de projectplanning wordt verder uitgewerkt met als doel een gedragen visie uit te werken.
In 2026 werden onder meer onthardingswerken uitgevoerd op het Barbara Vettersplein, het voorplein van de kwekerij, Pettendonk, de omgeving van Speelmicroob aan de Sluislaan, de toegang tot de Pidpa-site aan de Eeuwfeestlaan en het speelpleintje Kangoeroe in de Tulpenlaan. Samen resulteerden deze ingrepen in ruim 460 m² bijkomende ontharde ruimte.

Via de gebiedswerking Kleine Nete wordt samengewerkt aan oplossingen voor droogte, wateroverlast en waterkwaliteit. Daarnaast wordt gewerkt aan de automatisering van de stuw op de Binnennete.

LB04 Kostenefficiënt en toekomstbestendig patrimonium

De opmaak van de vastgoedstrategie bevindt zich in de afrondende fase. De resultaten zullen mee bepalen voor welke gebouwen in de toekomst masterplannen worden opgemaakt.
In het kader van de meerjarenonderhoudsplanning (MJOP) werd in 2026, samen met externe partner, een uniforme werkwijze voor conditiestaatmetingen (CSM) uitgewerkt. Dankzij een nieuw draaiboek en uitgevoerde testcases kunnen toekomstige inspecties efficiënter en op een eenduidige manier worden uitgevoerd en verwerkt binnen het patrimoniumbeheer.

Sinds 1 juni is stad Lier erkend als een onroerend erfgoedgemeente en de nodige stappen zijn gezet voor de aansluiting bij een erkende onroerend erfgoeddienst waardoor we een grotere rol kunnen opnemen in het beheer en de zorg voor ons onroerend erfgoed.

In de eerste helft van 2026 werden verdere stappen gezet in de verduurzaming van het stedelijk en OCMW-patrimonium. Verschillende gebouwen kregen bijkomende dakisolatie en/of vernieuwde dakbedekking, waaronder CC De Mol, het Schapenkot en Den Bril/Spaanse Poort. Ook binnen de renovatie van diverse OCMW-noodwoningen werd ingezet op isolatie van daken, vloeren en gevels en de vervanging van buitenschrijnwerk.

Daarnaast werden nieuwe zonnepaneleninstallaties in gebruik genomen op de Beeldacademie (oud en nieuw gebouwdeel). Ook bij de renovatie van enkele OCMW-woningen werden zonnepanelen geplaatst. Verder werd geïnvesteerd in de vernieuwing en verduurzaming van verwarmingsinstallaties, onder meer via warmtepompen, ventilatiesystemen en energiezuinige cv-installaties. Daarnaast werd het gebouwbeheersysteem van Sporthal Spui verder geoptimaliseerd. Ook het relightingprogramma wordt voorbereid. De Beeldacademie wordt als eerste proefproject onderzocht. Intussen werden reeds verschillende gebouwen voorzien van energiezuinige LED-verlichting en werd noodverlichting vernieuwd in Bril en stadsmuseum.

Op de stedelijke werkplaatsen van het Schapenkot werden vier laadpunten geplaatst en operationeel gemaakt. Om verdere uitrol van laadinfrastructuur mogelijk te maken, wordt momenteel gewerkt aan een stadsbrede visie rond de elektrificatie van het wagenpark, de laadinfrastructuur en de toekomstige energiebehoeften van de stadsgebouwen. Zodra deze visie is uitgewerkt, kunnen bijkomende investeringen worden gepland.

Actieplan
LB02/03/SAP Ruimtelijke visievorming

We denken na over hoe onze stad er in de toekomst moet uitzien. We maken plannen die zorgen voor een leefbare, duurzame en mooie omgeving. Die plannen gebruiken we bij het geven van bouwvergunningen, het begeleiden van projecten en het nemen van belangrijke beslissingen.

Geld (status)

	Budget 2026	Budget BEO 2026	Aanwending 2026 Q2	Geboekt 2026 Q2	% Aangewend 2026 Q2	% Geboekt 2026 Q2
Investeringen						
Ontvangsten	0,00	77.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	165.000,00	664.210,81	234.935,56	48.421,26	35,37	7,29
Saldo Investeringen	**-165.000,00**	**-586.360,81**	**-234.935,56**	**-48.421,26**	**40,07**	**8,26**
Gerealiseerd resultaat	**-165.000,00**	**-586.360,81**	**-234.935,56**	**-48.421,26**	**40,07**	**8,26**

Acties

- LB02/03/SAP/01 Beleidsvisie op landbouw

Omschrijving

We werken een beleidsvisie op landbouw uit.

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

De startnota is in opmaak.

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

De startnota is in opmaak en verloopt volgens planning.

Budgetopvolging 2026

	Budget 2026	Budget BEO 2026	Aanwending 2026 Q2	Geboekt 2026 Q2	% Aangewend 2026 Q2	% Geboekt 2026 Q2
Investeringen						
Uitgaven	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Investeringen	**-40.000,00**	**-40.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Status

1 - Gestart

Startdatum

01-01-2026

- LB02/03/SAP/02 Masterplan Bedrijventerrein Koningshooikt

Omschrijving

We ontwikkelen een masterplan voor het bedrijventerrein in Koningshooikt

Stand van zaken (status)

Stand van zaken (toelichting)

De nieuwe eigenaar van de uitbreidingszone Van Hool heeft de site reeds doorverkocht. De gesprekken met huidige eigenaar worden vastgelegd.

Tijd (status)

Tijd (toelichting)

De planning zal worden opgemaakt op basis van de gesprekken.

Budgetopvolging 2026

	Budget 2026	Budget BEO 2026	Aanwending 2026 Q2	Geboekt 2026 Q2	% Aangewend 2026 Q2	% Geboekt 2026 Q2
Investeringen						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Investeringen	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Status

0 - Nog niet begonnen

Startdatum

01-01-2027

- LB02/03/SAP/03 Masterplan Stationsomgeving Zuid

Omschrijving

We actualiseren het masterplan voor de Stationsomgeving Zuid in samenwerking met SOLag, en stemmen het af op nieuwe noden, ontwikkelingen en beleidsprioriteiten.

Stand van zaken (status)

Stand van zaken (toelichting)

Inhoudelijk wordt hierover gerapporteerd in het meerjarenplan van SOLag.

Tijd (status)

Status

0 - Nog niet begonnen

Startdatum

01-01-2026

- LB02/03/SAP/04 Masterplan voor Ring West

Omschrijving

We werken aan een toekomstgericht masterplan voor de site Ring West in het kader van de cluster niet-verweefbare bedrijvigheid en recreatie.

Stand van zaken (status)

Tijd (status)

Budgetopvolging 2026

	Budget 2026	Budget BEO 2026	Aanwending 2026 Q2	Geboekt 2026 Q2	% Aangewend 2026 Q2	% Geboekt 2026 Q2
Investeringen						
Uitgaven	20.000,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Investeringen	**-20.000,00**	**-20.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Status

0 - Nog niet begonnen

Startdatum

01-01-2026

- LB02/03/SAP/05 Masterplan Molbrug

Omschrijving

We ontwikkelen een masterplan dat inspeelt op de huidige en toekomstige behoeften, met aandacht voor bestaande vrijetijdsinfrastructuur.

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

Na de keuze van site De Mol als voorkeurslocatie voor het Liers Cultuurhuis werd beslist een masterplan op te maken voor de volledige site. Het doel is ruimer dan enkel de inplanting van het cultuurcentrum: het masterplan moet de verschillende bestaande en toekomstige functies – cultuur, jeugd, sport, parkeren, mobiliteit en publieke ruimte – samenbrengen in één kwalitatief en financieel haalbaar kader.

De voorbereidende fase (programma van eisen Liers Cultuurhuis) zijn afgerond.

In samenwerking met de Vlaamse Bouwmeester wordt een ontwerpteam Masterplan site CC De Mol aangesteld. Via de procedure 'Oproep aan Geïnteresseerden (OAG)' met als opdracht ontwerpend onderzoek voor verschillende toekomstscenario's (Inpassing van het cultuurcentrum, de relatie met de bestaande functies, mobiliteit, gedeeld ruimtegebruik, publieke ruimte en groen, duurzaamheid en financiële haalbaarheid aan bod).

- 27/03/2026: goedkeuring projectfiche door DirCo SOLag.
- 13/04/2026: goedkeuring projectfiche en publicatie via de Vlaamse Bouwmeester door het College.
- 27/04/2026: goedkeuring aangepast bestek volgens de OAG-procedure door DirCo SOLag.
- 05/06/2026: publicatie projectfiche via OAG Vlaamse Bouwmeester.
- 19/06/2026: deadline indienen interesseformulier.
- 30/06/2026: selectie van vier kandidaten uit een totaal van 16 ontwerpteams uit België, Nederland, het Verenigd Koninkrijk en Duitsland
- 01/07/2026: bekendmaking van de vier weerhouden kandidaten.

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

De planning zoals vooropgesteld wordt gevolgd.

Budgetopvolging 2026

	Budget 2026	Budget BEO 2026	Aanwending 2026 Q2	Geboekt 2026 Q2	% Aangewend 2026 Q2	% Geboekt 2026 Q2
Investeringen						
Uitgaven	0,00	64.242,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Investeringen	**0,00**	**-64.242,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Status

1 - Gestart

Startdatum

01-01-2027

- LB02/03/SAP/06 Mobiliteitsplan

Omschrijving

We ontwikkelen een mobiliteitsplan dat rekening houdt met de huidige en toekomstige noden van de stad.

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

Het bestek is in opmaak. Het is de bedoeling dat dit zo snel mogelijk in de markt kan worden gezet. Er dienen samen met team aankoop nog enkele keuzes gemaakt te worden, bv. voor iedereen in de markt zetten of enkele bureaus individueel aanschrijven. Ook zal de mobiliteitsraad nog de kans krijgen om advies te geven voor de technische bepalingen.

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

Begin september wordt het bestek op de markt gezet en dit jaar nog effectief een bureau gekozen te hebben om mee van start te kunnen gaan. Uit navraag bij enkele bureaus blijkt dat we moeten rekenen op zo'n 1.5-2 jaar tijd voor de gehele procedure nadien. Dit vraagt meer tijd dan initieel verwacht. De planning zal ook afhangen van de mate van participatie, wat we nog moeten afstemmen en uitwerken.

Budgetopvolging 2026

	Budget 2026	Budget BEO 2026	Aanwending 2026 Q2	Geboekt 2026 Q2	% Aangewend 2026 Q2	% Geboekt 2026 Q2
Investeringen						
Uitgaven	70.000,00	70.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Investeringen	**-70.000,00**	**-70.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Status

1 - Gestart

Startdatum

01-01-2026

- LB02/03/SAP/07 Mobiliteitstoetsen bij ontwikkelingsprojecten

Omschrijving

We zorgen voor mobiliteitsonderzoeken en mobiliteitsplanning.

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

Dienst mobiliteit heeft na intensieve samenwerking tussen verschillende diensten (bv. ondernemen, omgeving) zopas een nieuw toetsingskader mobiliteit opgemaakt dat door de gemeenteraad is goedgekeurd op 22 juni 2026. Dit zal voor ontwikkelaars bij omgevingsvergunningen als leidraad kunnen gebruikt worden. Er zijn echter quota voor mobiliteitstoetsen en MOBER's. Bovendien kan ook onder deze quota zelf door de stad opgelegd worden om een mobiliteitstoets of MOBER te laten opmaken. Voor eigen (plannen tot) projecten kan dit eveneens worden gevraagd.

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

Deze actie is doorlopend en voor specifieke projecten.

Budgetopvolging 2026

	Budget 2026	Budget BEO 2026	Aanwending 2026 Q2	Geboekt 2026 Q2	% Aangewend 2026 Q2	% Geboekt 2026 Q2
Investeringen						
Uitgaven	0,00	35.252,64	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Investeringen	**0,00**	**-35.252,64**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Status

2 - Halverwege

Startdatum

01-01-2026

- LB02/03/SAP/08 Mobiliteitsonderzoek en -planning

Omschrijving

We stellen een studiebureau aan voor mobiliteitsonderzoek en -planning.

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

Voor specifieke opdrachten, bv. waarvoor te weinig tijd, middelen of expertise zijn binnen de diensten, wordt een extern studiebureau via het raamcontract aangesteld. Op dit moment is dit studiebureau MINT. Onder bewind van MINT zijn deze legislatuur al enkele onderzoeken afgerond: opmaak toetsingskader mobiliteit (parkeernota voor omgevingsvergunningen), parkeertellingen, scholenscan en wijkvisie omgeving Eeuwfeestlaan & mobiliteitsstudie omgeving Lisp werden afgerond. Er wordt momenteel naar verdere opdrachten gekeken, wellicht als eerstvolgende opdracht een scholenscan aan de omgeving Mechelsestraat - Kanunnik-Davidlaan, mede ook in functie van (de nieuwe plannen van) ziekenhuis Heilig-Hart.

Tijd (status)

Tijd (toelichting)

Elk jaar is er zo'n 37.000 euro beschikbaar voor externe deelopdracht. Momenteel zijn we tevreden over studiebureau MINT en kan het raamcontract nog verlengd worden tot eind 2028. Nadien dient een nieuw bestek te worden opgemaakt voor de volgende periode met een extern studiebureau.

Budgetopvolging 2026

	Budget 2026	Budget BEO 2026	Aanwending 2026 Q2	Geboekt 2026 Q2	% Aangewend 2026 Q2	% Geboekt 2026 Q2
Investeringen						
Uitgaven	35.000,00	35.000,00	35.000,00	29.766,73	100,00	85,05
Saldo Investeringen	**-35.000,00**	**-35.000,00**	**-35.000,00**	**-29.766,73**	**100,00**	**85,05**

Status

2 - Halverwege

Startdatum

17-06-2026

- LB02/03/SAP/09 RUP Open Ruimte

Omschrijving

We stellen een ruimtelijk uitvoeringsplan op voor de open ruimte in Lier.

Stand van zaken (status)

Tijd (status)

Budgetopvolging 2026

	Budget 2026	Budget BEO 2026	Aanwending 2026 Q2	Geboekt 2026 Q2	% Aangewend 2026 Q2	% Geboekt 2026 Q2
Investeringen						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Investeringen	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Status

0 - Nog niet begonnen

Startdatum

01-01-2031

- LB02/03/SAP/10 RUP Den Boom

Omschrijving

We volgen de ontwikkelingen van het RUP Den Boom verder op.

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

In het kader van de planvorming werden de resultaten van het plan-MER verwerkt. Tevens werd de scopingnota opgemaakt en werd het voorontwerp verder uitgewerkt.

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

De planning verloopt zoals verwacht.

Budgetopvolging 2026

	Budget 2026	Budget BEO 2026	Aanwending 2026 Q2	Geboekt 2026 Q2	% Aangewend 2026 Q2	% Geboekt 2026 Q2
Investeringen						
Ontvangsten	0,00	37.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	0,00	190.035,31	158.601,93	12.102,66	83,46	6,37
Saldo Investeringen	**0,00**	**-152.835,31**	**-158.601,93**	**-12.102,66**	**103,77**	**7,92**

Status

1 - Gestart

Startdatum

01-01-2026

- LB02/03/SAP/11 RUP Recreatieve Voorzieningen

Omschrijving

We finaliseren het ruimtelijk uitvoeringsplan voor recreatie in onze stad

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

De startnota werd gepubliceerd en de opmaak van de scopingnota is momenteel lopende. Voor een aantal deelgebieden binnen het RUP dient nog een compensatie te worden voorzien, de verdere uitwerking van deze compensatieplicht gebeurt momenteel door het studiebureau. Na afronding van de scopingnota kan worden overgegaan tot de uitwerking van het voorlopig ontwerp van het RUP.

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

De planning verloopt zoals vooropgesteld.

Budgetopvolging 2026

	Budget 2026	Budget BEO 2026	Aanwending 2026 Q2	Geboekt 2026 Q2	% Aangewend 2026 Q2	% Geboekt 2026 Q2
Investeringen						
Uitgaven	0,00	102.321,18	31.691,18	6.551,87	30,97	6,40
Saldo Investeringen	**0,00**	**-102.321,18**	**-31.691,18**	**-6.551,87**	**30,97**	**6,40**

Status

1 - Gestart

Startdatum

01-01-2026

- LB02/03/SAP/12 RUP Stationsomgeving Noord

Omschrijving

We stellen een ruimtelijk uitvoeringsplan Stationsomgeving Noord op.

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

In het kader van de mogelijke herbestemming van de zogenoemde "paarse sproet" werd inmiddels een nota ingediend bij de provinciale dienst Ruimte. Momenteel wordt gewacht op een principiële uitspraak van de provincie over de te volgen procedure en de vraag of de opmaak van een RUP noodzakelijk is. Zodra hierover duidelijkheid bestaat, kan het verdere proces worden opgestart en de status van het dossier worden aangepast.

Tijd (status)

Tijd (toelichting)

De planning is afhankelijk van het advies van de Provincie en is nog niet opgesteld.

Budgetopvolging 2026

	Budget 2026	Budget BEO 2026	Aanwending 2026 Q2	Geboekt 2026 Q2	% Aangewend 2026 Q2	% Geboekt 2026 Q2
Investeringen						
Ontvangsten	0,00	40.650,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	0,00	50.346,02	9.642,45	0,00	19,15	0,00
Saldo Investeringen	**0,00**	**-9.696,02**	**-9.642,45**	**0,00**	**99,45**	**0,00**

Status

1 - Gestart

Startdatum

01-01-2026

- LB02/03/SAP/13 RUP voor herbestemming site Caroly

Omschrijving

We stellen een ruimtelijk uitvoeringsplan op voor de Caroly-site.

Stand van zaken (status)

Tijd (status)

Budgetopvolging 2026

	Budget 2026	Budget BEO 2026	Aanwending 2026 Q2	Geboekt 2026 Q2	% Aangewend 2026 Q2	% Geboekt 2026 Q2
Investeringen						
Uitgaven	0,00	57.013,66	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Investeringen	**0,00**	**-57.013,66**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Status

0 - Nog niet begonnen

Startdatum

01-01-2028

- LB02/03/SAP/14 RUP voor bedrijventerrein Koningshooikt

Omschrijving

We vertalen de ruimtelijke visie voor het bedrijventerrein in Koningshooikt naar een ruimtelijk uitvoeringsplan, met oog voor duurzame ontwikkeling en ruimtelijke kwaliteit.

Stand van zaken (status)

Tijd (status)

Budgetopvolging 2026

	Budget 2026	Budget BEO 2026	Aanwending 2026 Q2	Geboekt 2026 Q2	% Aangewend 2026 Q2	% Geboekt 2026 Q2
Investeringen						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Investeringen	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Status

0 - Nog niet begonnen

Startdatum

01-01-2028

Actieplan
LB03/04/SAP Doordacht strategisch beleid voor openbaar domein

We pakken de inrichting en het onderhoud van het openbaar domein doordacht aan, met een langetermijnvisie die inzet op leefbaarheid, duurzaamheid en veiligheid. We zorgen dat onze aanpak werkt voor vandaag én morgen.

Geld (status)

	Budget 2026	Budget BEO 2026	Aanwending 2026 Q2	Geboekt 2026 Q2	% Aangewend 2026 Q2	% Geboekt 2026 Q2
Investeringen						
Uitgaven	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Investeringen	**-40.000,00**	**-40.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Gerealiseerd resultaat	**-40.000,00**	**-40.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Acties

- LB03/04/SAP/01 Werkingsmiddelen beheersplannen en studies openbaar domein

Omschrijving

We voorzien structurele middelen voor het opmaken en actualiseren van beheersplannen en studies die het beheer, de inrichting en de toekomstgerichte ontwikkeling van ons openbaar domein onderbouwen. Door te investeren in kennis en langetermijnplanning verhogen we de kwaliteit en de kostenefficiëntie van het beheer en versterken we de leefbaarheid van onze publieke ruimte.

Stand van zaken (status)

Stand van zaken (toelichting)

Via monitoring van het wegdek (metingen) wordt data verzameld over het wegdekkwaliteit. Op basis van deze actuele en objectieve data kan het wegenonderhoud preventief opgenomen worden en een langetermijnplanning opgemaakt worden.

Een eerste marktverkenning is gebeurd. Bij het afsluiten van een 3-jarige overeenkomst dient éénmalig een opstartkost betaald te worden en vervolgens jaarlijks een abonnementskost.

Tijd (status)

Tijd (toelichting)

De aanbesteding moet nog opgestart worden. Hiervoor is het wachten op input van IT (omwille van compatibiliteit met o.a. GIS-systeem).

Budgetopvolging 2026

	Budget 2026	Budget BEO 2026	Aanwending 2026 Q2	Geboekt 2026 Q2	% Aangewend 2026 Q2	% Geboekt 2026 Q2
Investeringen						
Uitgaven	20.000,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Investeringen	**-20.000,00**	**-20.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Status

1 - Gestart

Startdatum

01-01-2026

- LB03/04/SAP/02 Duurzame en klimaatbestendige groenvisie

Omschrijving

We werken een geïntegreerde, duurzame en klimaatbestendige groenvisie uit die richting geeft aan de ontwikkeling, inrichting en het beheer van onze groenzones. Deze visie houdt rekening met biodiversiteit, klimaatrobuustheid, toegankelijkheid en het multifunctionele karakter van groen in de publieke ruimte.

Stand van zaken (status)

Stand van zaken (toelichting)

Het programma van eisen (PvE) groeninrichting versie 2 is goedgekeurd in collegezitting van 4 mei 2026. Het PvE groeninrichting is de operationele uitwerking van de strategische visienota Lier 2050 van het beleidsplan ruimte Lier (BRL) en de beleidsvisie groen (BVG) die nog in opmaak is. Het PvE groeninrichting geeft concreet weer op welke manier het groen duurzaam, klimaatbestendig en toekomstgericht moet worden aangelegd en beschermd. De richtlijnen gelden voor zowel eigen als externe werken.

Momenteel is het groenstructuurplan in opmaak als onderdeel van de groenvisie.

De bomeninventaris (opgemaakt in 2013) wordt geactualiseerd en aangevuld. De nieuwe inventaris wordt opgemaakt met ondersteuning van de consulent applicatiebeheer. Hierbij wordt binnen het technisch bureau openbaar domein vooral de focus gelegd op het aanvullen van de bomeninventarisfiches.

Voor de bomeninventarisatie zelf wordt bekeken, eveneens in overleg met consulent applicatiebeheer, of het een tijds- en efficiëntiewinst kan zijn om deze deels uit te besteden. De offertevraag hiervoor is uitgestuurd.

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

Het groenstructuurplan (als onderdeel van de groenvisie) wordt op 23 november 2026 ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen. Voordien wordt het nog voorgelegd aan de milieuraad (september 2026) en worden de ambtelijke adviezen ingewonnen (oktober 2026).

De groenvisie wordt verder uitgewerkt en opgeleverd in 2027.

Budgetopvolging 2026

	Budget 2026	Budget BEO 2026	Aanwending 2026 Q2	Geboekt 2026 Q2	% Aangewend 2026 Q2	% Geboekt 2026 Q2
Investeringen						
Uitgaven	20.000,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Investeringen	**-20.000,00**	**-20.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Status

1 - Gestart

Startdatum

01-01-2026

- LB03/04/SAP/03 Duurzame en klimaatbestendige onthardingsvisie

Omschrijving

We ontwikkelen een duurzame en klimaatbestendige onthardingsvisie die als strategisch kader dient voor het verminderen van overbodige verharding in onze publieke ruimte. Deze visie heeft tot doel om de waterinfiltratie te bevorderen, hittestress tegen te gaan en de ruimte veerkrachtiger en groener te maken.

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

Om tot een gedragen onthardingsvisie te komen wordt er teamoverschrijdend gewerkt via een Projectteam Ontharding. Het projectteam telt 12 leden.

Op de startvergadering (23/04/2026) werd aan de hand van een brainstormsessie en met ondersteuning van de deskundige strategie de basis gelegd voor het projectplan.
Tijdens een vervolgvergadering (22/05/2026): werd verduidelijkt waarom we een onthardingsvisie opmaken, de projectstructuur verfijnt. Er werd gekozen voor een kleine Kerngroep Ontharding die de visie zal voorbereiden met terugkoppeling naar het Projectteam Ontharding.

De Kerngroep Ontharding (3 leden van het projectteam) had zijn startvergadering op 05/06/2026. De opmaak leidraad voor visiedocument en eerste aanzet visie werd neergeschreven.

Projectteam Ontharding en Kernteam Ontharding werken samen in Teams.

Tijd (status)

Tijd (toelichting)

De projectplanning wordt verder verfijnd. De mijlpalen zijn vastgelegd maar de deadlines moeten nog bestendigd worden.

Status

1 - Gestart

Startdatum

01-01-2026

Actieplan
LB03/05/SAP Klimaatbestendig groen netwerk

We zetten strategisch in op meer en duurzamer openbaar groen. Bij elk project houden we rekening met biodiversiteit, toegankelijkheid en onderhoud op lange termijn.

Geld (status)

	Budget 2026	Budget BEO 2026	Aanwending 2026 Q2	Geboekt 2026 Q2	% Aangewend 2026 Q2	% Geboekt 2026 Q2
Investeringen						
Ontvangsten	15.000,00	407.561,16	0,00	179.135,78	0,00	43,95
Uitgaven	138.874,00	153.089,06	36.375,10	17.571,70	23,76	11,48
Saldo Investeringen	**-123.874,00**	**254.472,10**	**-36.375,10**	**161.564,08**	**-14,29**	**63,49**
Gerealiseerd resultaat	**-123.874,00**	**254.472,10**	**-36.375,10**	**161.564,08**	**-14,29**	**63,49**

Acties

- LB03/05/SAP/01 Stadsvesten versterken en vergroenen

Omschrijving

We voeren werken aan de vesten uit volgens het erfgoedbeheerplan en ontvangen hiervoor erfgoedpremies.

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

Voor de stadvesten is er een goedgekeurd erfgoedbeheerplan voor de periode 2019 -2043. Dit plan biedt een leidraad voor het beheer en een visie op korte en lange termijn.

Het beschrijvend gedeelte bevat de situering en eigendomsstructuur van het gebied, de relevante wetgeving en beleidsdocumenten en een opsomming van de abiotische, biotische en cultuurhistorische elementen in het projectgebied. In het richtinggevend gedeelte worden visie, doelstellingen en bijhorende maatregelen uiteengezet voor het toekomstige beheer. Het uitvoerend gedeelte bevat een uitvoeringsprogramma met een planningstabel voor de voorgestelde maatregelen.

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

Conform de planningstabel worden jaarlijks werken uitgevoerd waarvoor telkens een erfgoedpremie aangevraagd wordt:

- De premieaanvraag 2022 is uitbetaald op 21 april 2026.
- De premieaanvraag 2023 is uitbetaald op 16 juni 2026.
- De uitbetaling van de premieaanvraag 2024, voor het vervangen van 19 kerspruimen Van Boeckellaan, kan pas aangevraagd worden na de waarborgperiode (gedurende 2 jaar gieten bomen). De uitbetaling wordt einde 2026 of begin 2027 verwacht.
- De werken in kader van de premieaanvraag 2025, het vellen van 18 bomen, zijn uitgevoerd op 8 januari 2026.
- De werken in kader van de premieaanvraag 2026, het vellen en snoeien van 60 bomen, zijn voorzien te starten op 10 augustus 2026.

Budgetopvolging 2026

	Budget 2026	Budget BEO 2026	Aanwending 2026 Q2	Geboekt 2026 Q2	% Aangewend 2026 Q2	% Geboekt 2026 Q2
Investeringen						
Ontvangsten	15.000,00	15.000,00	0,00	54.451,78	0,00	363,01
Uitgaven	25.000,00	25.000,00	15.609,00	0,00	62,44	0,00
Saldo Investeringen	**-10.000,00**	**-10.000,00**	**-15.609,00**	**54.451,78**	**156,09**	**-544,52**

Status

1 - Gestart

Startdatum

01-01-2026

- LB03/05/SAP/02 Bossen duurzaam beheren en uitbreiden

Omschrijving

We kopen bossen en realiseren bebossingsprojecten en ontvangen hiervoor subsidies.

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

In 2019 heeft het Vast Bureau beslist om de bossen binnen een straal van 5 km te behouden en uit te breiden vanwege de directe positieve invloed op het leefklimaat en de gezondheid van de inwoners. De bossen buiten deze 5 km zouden worden verkocht. In het kader van efficiënt bosbeheer en de voorziene verkoop van bossen behorende tot het Natuurbeheerplan (voordien Bosbeheerplan) is er in 2025 gesproken met het Agentschap Natuur en Bos (ANB). Het Agentschap heeft bekeken welke mogelijkheden er zijn om bossen over te nemen.

Het ANB wil in functie van het Sigmaplan een aantal percelen overnemen tussen de Beneden Nete en de Mechelsesteenweg. In zitting van 22 juni 2026 heeft de OCMW-raad de verkoop van 3 bospercelen aan ANB goedgekeurd. Daarnaast is er ook een bosruil voorzien. Gezien het percelen betreft in eigendom van de stad moet dit ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad. Dit is voorzien voor de eerstvolgende gemeenteraadszitting op 28 september 2026.

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

De aankoopsubsidies voor percelen Lachenen (Pallieterland) en Fort (aangekocht in 2023) zijn uitbetaald op respectievelijk 17 en 26 juni 2026.

De aanvraag van de aankoopsubsidie park Beekstraat is in voorbereiding door team vastgoed.

Budgetopvolging 2026

	Budget 2026	Budget BEO 2026	Aanwending 2026 Q2	Geboekt 2026 Q2	% Aangewend 2026 Q2	% Geboekt 2026 Q2
Investeringen						
Ontvangsten	0,00	392.561,16	0,00	124.684,00	0,00	31,76
Uitgaven	0,00	17.836,38	17.172,40	17.172,40	96,28	96,28
Saldo Investeringen	**0,00**	**374.724,78**	**-17.172,40**	**107.511,60**	**-4,58**	**28,69**

Status

1 - Gestart

Startdatum

01-01-2026

- LB03/05/SAP/03 Parken ontwikkelen en onderhouden

Omschrijving

We werken plannen en studies uit voor de ontwikkeling van verschillende groene ruimtes. We voeren werken uit om deze groene ruimtes te realiseren en zo de leefomgeving te verbeteren en natuur voor iedereen toegankelijk te maken

Stand van zaken (status)

Stand van zaken (toelichting)

De toekomst voor het nieuwe park aan de Beekstraat was het hoofdthema van het dorpsbezoek Koningshooikt op 21 juni 2026. Dit vormde de start van het participatietraject. Er werd gevraagd naar ideeën en suggesties rond 6 thema's : ontspannen, ontmoeten, spelen, ontdekken, fauna & flora en sporten. Daarnaast loopt ook een tekenwedstrijd 'Teken je droompark' waarbij kinderen tem 12 jaar kunnen participeren door een tekening te maken. Hooiktenaars die niet aanwezig waren op de jaarmarkt kunnen hun stem laten horen via het participatieplatform.

Vastgoed bereidt de aanvraag voor de aankoopsubsidie voor. Voorwaarde hiervoor is dat er niet meer dan 15% open ruimte mag komen en dus 85% bos.

Voor de bebossing kan beroep gedaan worden op de Bosgroep, eventueel in samenwerking met Natuurpunt en Regionaal Landschap Rivierenland. Dit moet nog verder besproken en uitgewerkt worden.

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

Voorziene timing park Beekstraat :

- 21 juni 2026 : start participatietraject
- tot 16 augustus 2026 : tekenwedstrijd (kinderen jonger dan 12 jaar)
- najaar 2026 : verwerken resultaten participatie
- einde 2026 - begin 2027 : uitwerken ontwerp en aanbestedingsdossier werken
- einde 2027 : start aanleg en aanplanting

Budgetopvolging 2026

	Budget 2026	Budget BEO 2026	Aanwending 2026 Q2	Geboekt 2026 Q2	% Aangewend 2026 Q2	% Geboekt 2026 Q2
Investeringen						
Uitgaven	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Investeringen	**-100.000,00**	**-100.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Status

1 - Gestart

Startdatum

01-01-2026

- LB03/05/SAP/04 Bomen aanplanten en klimaatbomenactie

Omschrijving

We organiseren een klimaatbomenactie en dragen zo bij aan een gezondere en klimaatrobuustere leefomgeving

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

Er wordt gestreefd naar een divers bomenbestand in de stad. Dit wordt verder uitgewerkt in de beleidsvisie groen.

In het winterseizoen 2025 -2026 zijn er door de eigen bosploeg 86 straatbomen aangeplant waarvan 26 extra bomen.
In de Herenboslaan, Tarwelaan, Roggelaan en Nieuwpoortstraat zijn bomen gerooid en vervangen (geen extra aanplant). De gerooide bomen veroorzaakten o.a. wortelopdruk in voetpaden omwille van onvoldoende bewortelbare ruimte en/of waren in slechte conditie. De nieuwe bomen zijn aangeplant in kwalitatief verbeterde plantplaatsen en voorzien van gietranden en boompalen. Waar mogelijk is ook bijkomend onthard, bv. ontharden van voetpaden, wat de groeikansen van de bomen bevordert.

Tijd (status)

Tijd (toelichting)

De klimaatbomenactie is voorzien in 2028.

Budgetopvolging 2026

	Budget 2026	Budget BEO 2026	Aanwending 2026 Q2	Geboekt 2026 Q2	% Aangewend 2026 Q2	% Geboekt 2026 Q2
Investeringen						
Uitgaven	13.874,00	10.252,68	3.593,70	399,30	35,05	3,89
Saldo Investeringen	**-13.874,00**	**-10.252,68**	**-3.593,70**	**-399,30**	**35,05**	**3,89**

Startdatum

01-01-2026

Actieplan
LB03/06/SAP Klimaatbestendig blauw netwerk

We zetten strategisch in op een klimaatbestendig blauw netwerk, dat de basis vormt voor een gezonde en duurzame leefomgeving.

Geld (status)

	Budget 2026	Budget BEO 2026	Aanwending 2026 Q2	Geboekt 2026 Q2	% Aangewend 2026 Q2	% Geboekt 2026 Q2
Exploitatie						
Uitgaven	19.250,00	19.250,00	17.643,00	17.643,00	91,65	91,65
Saldo Exploitatie	**-19.250,00**	**-19.250,00**	**-17.643,00**	**-17.643,00**	**91,65**	**91,65**
Investeringen						
Uitgaven	360.000,00	360.000,00	135.000,00	0,00	37,50	0,00
Saldo Investeringen	**-360.000,00**	**-360.000,00**	**-135.000,00**	**0,00**	**37,50**	**0,00**
Gerealiseerd resultaat	**-379.250,00**	**-379.250,00**	**-152.643,00**	**-17.643,00**	**40,25**	**4,65**

Acties

- LB03/06/SAP/01 Vrije zwemzone

Omschrijving

We brengen in kaart hoe we vrij zwemmen mogelijk kunnen maken, met extra aandacht voor de bereikbaarheid en duidelijke signalisatie.

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

Binnen het departement Uit in Lier zijn een aantal locaties in het kader van vrij recreatief openwaterzwemmen bekeken :

- Binnennete (Paardendrink - evenementenweide): niet mogelijk wegens vervuild slib
- Vijver stadspark: zwemmen niet mogelijk
- Waterplas aan de kanoclub: niet vrij toegankelijk, erg veel begroeiing, ongekende kwaliteit water
- Anderstad (beheerder is De Vlaamse Waterweg): negatief advies vanwege Natuurpunt omwille van erkend natuurreservaat (Natura 2000 gebied)

In zitting van 10 november 2025 heeft het college van burgemeester en schepenen beslist om geen verder onderzoek te doen naar de locatie Anderstad.

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

Na overleg met sport Vlaanderen (experts terzake) is beslist om de locatie op Anderstad alsnog verder te onderzoeken.

Budgetopvolging 2026

	Budget 2026	Budget BEO 2026	Aanwending 2026 Q2	Geboekt 2026 Q2	% Aangewend 2026 Q2	% Geboekt 2026 Q2
Investeringen						
Uitgaven	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Investeringen	**-10.000,00**	**-10.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Status

1 - Gestart

Startdatum

01-01-2026

- LB03/06/SAP/02 Onthardingsprojecten uitvoeren

Omschrijving

We voeren onthardingsprojecten uit om de waterdoorlatendheid te verbeteren en de groene ruimte in onze omgeving te vergroten.

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

Onthardingen

- **uitgevoerd periode 01/01/2026 - 30/06/2026**
    - Barbara Vettersplein: 127,6 m² onthard
    - Voorplein kwekerij: 109,2 m² onthard
    - Pettendonk, wegversmalling en smalle groenzone naast voetpad: 70,46 m² onthard
    - boomspiegel wilgen Speelmicroob, Sluislaan: 88 m² onthard
    - Toegang Pidpa-site, Eeuwfeestlaan: 45 m² onthard
    - Speelpleintje Kangoeroe Tulpenlaan (voetpaadje): 25 m² onthard

- **uitvoering gepland**
    - Boomspiegel Wuyts Van Campenlaan
    - Strijpensveld
    - Cadettenlaan - prairietuin
    - Van Brandtpoort
    - Kroonstraat
    - Benedenbaan

Overzicht lopende onthardingsprojecten:

- Project Volmolenstraat/De Werf: de realisatie van een stadvernieuwingsproject met vergroening en ontharding in de historisch stadskern rekening houdend met beperkte openbare ruimte in nauwe straten, noden voor mobiliteit, kansen voor inclusie en financiële haalbaarheid.
  De achterliggende woonstraten Volmolenstraat, Bril, Kattenstraat en Kloosterstraat zullen worden ingericht als tuinstraten:
    - Bewonersvergadering 12/02/2026: dertigtal bewoners willen participeren
    - Uitvoering tuinstraten voorzien in 2027-2028

- In 2023 nam stad Lier deel aan het begeleidingstraject ontharding 'Gemeentewegen onder de loep', in samenwerking met de provincie Antwerpen, Breekijzer vzw en Trage Wegen vzw. Het resultaat was de potentienota met een lijst kansrijke gebieden.
  Hierop werd voorjaar 2026 door de Provincie Antwerpen in samenwerking met Breekijzer vzw een vervolg georganiseerd met het begeleidingstraject 'Gemeentewegen op de schop'.
  De Stad Lier stelde zich kandidaat en werd geselecteerd.
    - De Kruisstraat was één van de kansrijke gebieden uit de potentienota en zal onderzocht worden als onthardingscase voor dit begeleidingstraject. Er werd hiervoor een projectteam samengesteld:
        - projectverantwoordelijke: An Romeijn
        - ruimtelijke planner: Falk Bandelow
        - uitvoerder: Ann Ceulemans
        - schepen: Niels De Bakker
        - andere betrokkenen: Lies De Prins, Tom Van den Heuvel, Hermelinde Lieckens (op afroep)
    - Uitvoering tijdens de meerjarenplanning 2026-2031.
    - Budget nog te bepalen (onthardingsbudget, actie LB03/06/SAP/02).
    - Het begeleidingstraject voorziet in 6 sessies. De eerste online sessie ging door op 29/05/2026.

- Deelname aan het INTERREG project Uitbreek Doorbraak voor ondersteuning (financieel en lerend netwerk) ter realisatie van een onthardingsproject van de wijk Zevenbergen.
  Binnen het INTERREG project Uitbreek Doorbraak staat IGEMO in voor het schetsontwerp, de participatieve trajectbegeleiding met bewoners en stakeholders, en (afhankelijk van complexiteit) de verdere planuitwerking in samenwerking met de gemeente of de aanstelling van een studiebureau dat de verdere planuitwerking zal opnemen.
    - Focus op kleinschalige ingrepen (quick wins) die op termijn passen binnen een ruimere visie: verkeersremmers ontharden + extra locatie(s) ontharden indien haalbaar.

- Voorlopig voorzien budget: 60.000 euro subsidie en 75.000 euro cofinanciering (onthardingsbudget, actie LB03/06/SAP/02)
- Er werd een projectteam samengesteld:
  - Ann Ceulemans: openbaar domein
  - Liesbeth De Prins: projectmedewerker infrastructuur - ontharding
  - Tom van den Heuvel: mobiliteitsdeskundige
  - An Romeijn: Deskundige Milieu
  - Schepen Bert Wollants: openbaar domein
  - Falk Bandelow: dienst ruimtelijke planning
  - Merel Maes: rechterhand van schepen
  - Hermelinde Lieckens: wijkwerking
- Eerste overleg ging door op 04/05/2026

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

De vooropgestelde planning wordt gevolgd.

Budgetopvolging 2026

	Budget 2026	Budget BEO 2026	Aanwending 2026 Q2	Geboekt 2026 Q2	% Aangewend 2026 Q2	% Geboekt 2026 Q2
Investeringen						
Uitgaven	300.000,00	300.000,00	135.000,00	0,00	45,00	0,00
Saldo Investeringen	**-300.000,00**	**-300.000,00**	**-135.000,00**	**0,00**	**45,00**	**0,00**

Status

1 - Gestart

Startdatum

01-01-2026

- LB03/06/SAP/03 Natuurpunt ondersteunen

Omschrijving

We ondersteunen Natuurpunt in het beheer, behoud en herstel van waardevolle natuurgebieden op ons grondgebied.

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

De werking van Natuurpunt, afdeling de Wielewaal, heeft een sterke impact op de groene open ruimte in Lier. Zij beheren grote delen natuur en maken Lier hierdoor aangenaam om te wonen en wandelen en vergroten daarbij ook de kwaliteit van de open ruimte die stad Lier veilig wens te stellen. Om deze doelen verder te zetten, is de nodige ondersteuning vanuit de stad noodzakelijk.

In de opmaak van de meerjarenbegroting 2026-2031 werd een budget van 14.250,00 euro/jaar algemene werkingssubsidies voor Natuurpunt voorzien om de nodige werkzaamheden uit te voeren.

Op 27/04/2026 heeft de Gemeenteraad de samenwerkingsovereenkomst met Natuurpunt voor 2026-2031 goedgekeurd.

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

De samenwerkingsovereenkomst werd zoals gepland goedgekeurd bij de aanvang van de nieuwe legislatuur.

Budgetopvolging 2026

	Budget 2026	Budget BEO 2026	Aanwending 2026 Q2	Geboekt 2026 Q2	% Aangewend 2026 Q2	% Geboekt 2026 Q2
Exploitatie						
Uitgaven	14.250,00	14.250,00	14.250,00	14.250,00	100,00	100,00
Saldo Exploitatie	**-14.250,00**	**-14.250,00**	**-14.250,00**	**-14.250,00**	**100,00**	**100,00**

Status

1 - Gestart

Startdatum

01-01-2026

- LB03/06/SAP/04 Behoud en beheer Netevalleien

Omschrijving

We werken samen met externe partners rond behoud en beheer van de Grote en Kleine Nete/Netevallei

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

Gebiedswerking Kleine Nete:

In de vallei van de Kleine Nete is sinds 2012 een gebiedswerking actief (coördinatieopdracht gouverneur, zie www.kleinenete.be).

De Opvolgingscommissie Kleine Nete besliste op 11 maart 2026 om 2 kandidaturen voor te breiden voor de lokale gebiedscoalitie Blue Deal met het oog op een indiening uiterlijk op 3 juli 2026.

Vlaanderen wapenen tegen droogte, overstromingen en de uitdaging rond waterkwaliteit. Dat is het uitgangspunt van de Blue Deal 2025-2029. Om die ambitie waar te maken, krijgen lokale gebiedscoalities de kans om een stevig partnerschap te sluiten met Vlaanderen.

Er word gemikt op de volgende 2 coalities:

- Kleine Nete (koploper), het Regionaal Landschap Kleine en Grote Nete voorziet in een lokale gebiedsregisseur;
- Bovenlopen Kleine Nete & Wamp (kandidaat-koploper), Provincie Antwerpen – Dienst Integraal Waterbeleid voorziet in een lokale gebiedsregisseur.

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

Het college is op 8 juni 2026 akkoord gegaan met de ondertekening van een intentieverklaring in functie van de deelname aan de lokale gebiedscoalitie Blue Deal Kleine Nete.

Het college gaat akkoord met een indiening van de kandidatuur door of in naam van de Opvolgingscommissie Kleine Nete en engageert zich voor (verdere) deelname aan het samenwerkingsverband Kleine Nete (www.kleinenete.be).

Bij een selectie als lokale gebiedscoalitie Blue Deal – zal het college tijdens de planningsfase en samen met de andere partners meewerken aan en input leveren voor de opmaak van de gebiedsvisie, het lokaal doelenkader, een actieplan met maatregelen en acties en een bijhorend financieringsplan.

Budgetopvolging 2026

	Budget 2026	Budget BEO 2026	Aanwending 2026 Q2	Geboekt 2026 Q2	% Aangewend 2026 Q2	% Geboekt 2026 Q2
Exploitatie						
Uitgaven	5.000,00	5.000,00	3.393,00	3.393,00	67,86	67,86
Saldo Exploitatie	**-5.000,00**	**-5.000,00**	**-3.393,00**	**-3.393,00**	**67,86**	**67,86**

Status

1 - Gestart

Startdatum

01-01-2026

- LB03/06/SAP/05 Waterbeheer Binnennete

Omschrijving

We zorgen voor een efficiënt en duurzaam waterbeheer in het Binnennete-gebied om overstromingen te voorkomen.

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

Met het automatiseren van de stuw op de Binnennete wordt ingezet op maximale buffering van regenwater van afkoppelingsprojecten in de binnenstad in de afgesloten Nete-arm. Slimme sturing dient om op termijn weersafhankelijk te sturen om te anticiperen op periodes van droogte en overvloedige regenval en het maximaal bijhouden van regenwater.

De studie-opdracht voor het hydraulisch ontwerp van een stuw/pompstation op de Binnennete is toegewezen aan Aquafin binnen de RioTotaalDienstverleningsovereenkomst (RTD).

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

Verdere timing (projectplanning Sweco) :

- december 2026 : voorontwerp
- juni 2027 : ontwerp
- februari 2028 : definitief aanbestedingsdossier

- november 2028 : start uitvoering

Budgetopvolging 2026

	Budget 2026	Budget BEO 2026	Aanwending 2026 Q2	Geboekt 2026 Q2	% Aangewend 2026 Q2	% Geboekt 2026 Q2
Investeringen						
Uitgaven	50.000,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Investeringen	**-50.000,00**	**-50.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Status

1 - Gestart

Startdatum

01-01-2026

Actieplan
LB04/04/SAP Strategisch beleid vastgoed

We maken doordachte keuzes over het gebruik, het beheer, het onderhoud en de ontwikkeling van ons vastgoed. We zorgen voor een duurzaam, efficiënt en verantwoord vastgoedbeleid, waarbij we rekening houden met de erfgoedwaarde, functionaliteit, energiezuinigheid en maatschappelijke meerwaarde van de gebouwen, groenden en onroerend erfgoed.

Geld (status)

	Budget 2026	Budget BEO 2026	Aanwending 2026 Q2	Geboekt 2026 Q2	% Aangewend 2026 Q2	% Geboekt 2026 Q2
Exploitatie						
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	0,00	0,00	10.281,97	6.388,80	0,00	0,00
Saldo Exploitatie	**0,00**	**0,00**	**-10.281,97**	**-6.388,80**	**0,00**	**0,00**
Investeringen						
Uitgaven	235.000,00	297.980,86	57.629,37	21.147,73	19,34	7,10
Saldo Investeringen	**-235.000,00**	**-297.980,86**	**-57.629,37**	**-21.147,73**	**19,34**	**7,10**
Gerealiseerd resultaat	**-235.000,00**	**-297.980,86**	**-67.911,34**	**-27.536,53**	**22,79**	**9,24**

Acties

- LB04/04/SAP/01 Vastgoedstrategie opstellen

Omschrijving

We maken een duidelijke vastgoedstrategie die ons helpt om bewuste keuzes te maken. Zo bepalen we welke gebouwen of gronden we behouden, welke we verkopen of aankopen, en hoe we onze middelen op een efficiënte manier inzetten.

Stad en OCMW Lier hebben een uitgebreid vastgoed in eigendom. Om al deze woningen, publieke gebouwen en gronden correct te beheren, is er nood aan een vastgoedstrategie. Deze moet ons helpen om te beslissen welk vastgoed we behouden/afstoten, welke functies we waar onderbrengen en hoe we het vastgoed moeten beheren/onderhouden/renoveren. Dit rekening houdend met de financiële stromen, het wetgevend kader, de duurzaamheidseisen, de beschikbare capaciteit, de erfgoedwaarde en/of de strategische vastgoedpositie.

Dit project wil op termijn tot een vastgoedstrategie komen voor alle panden en gronden in eigendom van de stad. In de beginfase zal de focus voornamelijk liggen op woningen en appartementen.

Stand van zaken (status)

Stand van zaken (toelichting)

2026

- Fase 4 van het project "Opmaak van een vastgoedstrategie" (binnen raamcontract VEB) wordt verder uitgewerkt. In deze fase wordt voor 40% van het publiek patrimonium een tactisch actieplan uitgewerkt om de duurzaamheidsdoelstellingen te behalen. Het eindrapport van deze fase is voorzien in juli 2026.

- Om op een structurele en strategische manier aan vastgoedbeheer te doen en zo te evolueren naar een toekomstbestendige portefeuille, werd in 2025 het platform "strategisch vastgoedoverleg" opgestart. Dit wordt nog steeds maandelijks georganiseerd.

- In juni werd een presentatie gegeven voor alle leidinggevenden over de voortgang en tussentijdse resultaten van het project. Deze presentatie zal in september ook aan het bestuur worden gegeven.

- Ondertussen zijn op basis van de verworven inzichten ook meerdere deelprojecten opgestart:

    - Een werkgroep buigt zich over een toekomstig beheermodel voor de woningen in het Begijnhof. Er wordt bekeken of het team Vlaamse Bouwmeester mee kan onderzoeken of een wooncoöperatie een interessant model zou zijn.

    - Een andere werkgroep werkt een omschakelplan uit om tot de nodige crisis- en overbruggingswoningen te komen.

    - Er worden verder duurzaamheidsingrepen uitgevoerd waaronder de plaatsing van zonnepanelen en dakisolatie.

- De haalbaarheid van energiegemeenschappen Duwijck en Lier wordt onderzocht.
- Een aantal panden en gronden waarvan beslist is dat ze geen plaats in de kernportefeuille hebben, worden vermarkt of er wordt een nieuwe bestemming voor gezocht. Ook wordt werk gemaakt van verouderde contracten en worden er toekomstbestendige afspraken met diverse partners gemaakt.
- De vastgoedorganisatie krijgt verder vorm om zo de strategie verder te kunnen uitwerken en beter gewapend te zijn tegen toekomstige uitdagingen.
- Er zijn verschillende gesprekken lopende met belangrijke stakeholders zoals de Kerkfabriek en Woonstroom.
- Er worden subsidiedossiers opgestart. De subsidie Dorpshuizen werd niet goedgekeurd. De subsidieoproep Piper is nog lopende en voor Noodwoningen wordt bekeken of er opnieuw kan deelgenomen worden in september 2026.
- Softwarepakketten Ultimo, O-prognose en Terra worden verder ontwikkeld om alle gebouwinfo op een duurzame manier beschikbaar te maken en te borgen.
- De jaarlijkse verplichte rapportage "opendataverplichting" werd in maart 2026 voor de eerste keer ingediend.
- Er is een procesflow opgemaakt om onderbouwde beslissingen te nemen over werken in gebouwen die niet in kernportefeuille zitten of waarvoor geen budget is voorzien in de meerjarenplanning. Dit werd goedgekeurd door het bestuur en wordt toegepast op de jaarplanningen van team Infrastructuur.

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

Fases 2-3 zijn met een vertraging van 2 maanden opgeleverd (juni in plaats van april 2025). Er was oorspronkelijk voorzien dat het volledige project (fases 1-5) tegen midden 2025 klaar zou zijn, maar die einddatum werd herzien naar midden 2026. Ondertussen is duidelijk dat dit haalbaar is voor fase 4. Door nieuwe inzichten is nog niet zeker of het nodig is om fase 5 op te starten.

Budgetopvolging 2026

	Budget 2026	Budget BEO 2026	Aanwending 2026 Q2	Geboekt 2026 Q2	% Aangewend 2026 Q2	% Geboekt 2026 Q2
Investeringen						
Uitgaven	0,00	51.862,33	46.824,83	10.343,19	90,29	19,94
Saldo Investeringen	**0,00**	**-51.862,33**	**-46.824,83**	**-10.343,19**	**90,29**	**19,94**

Status

2 - Halverwege

Startdatum

01-01-2026

- LB04/04/SAP/02 Masterplannen opstellen voor onze gebouwen

Omschrijving

We stellen voor elk belangrijk gebouw of terrein een masterplan op. In dat plan werken we een visie uit over hoe het gebouw er in de toekomst moet uitzien en gebruikt zal worden. We zorgen ervoor dat onze gebouwen duurzaam, veilig en functioneel zijn.

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

In de eerste helft van 2026 werd nog volop gewerkt aan de afronding van het project vastgoedstrategie. De conclusies uit de vastgoedstrategie zullen mee bepalen voor welke gebouwen er een masterplan dient opgemaakt te worden. Momenteel zijn deze beslissingen nog niet genomen en kan er dus nog niet van start worden gegaan met het opmaken van de masterplannen.

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

Er was voorzien om in 2026 al te starten met de opmaak van één of meerdere masterplannen. Echter laat de afronding van het project vastgoedstrategie langer op zich wachten waardoor dit project nog niet kan worden opgestart.

Budgetopvolging 2026

	Budget 2026	Budget BEO 2026	Aanwending 2026 Q2	Geboekt 2026 Q2	% Aangewend 2026 Q2	% Geboekt 2026 Q2
Investeringen						
Uitgaven	50.000,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Investeringen	**-50.000,00**	**-50.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Status

0 - Nog niet begonnen

Startdatum

01-01-2026

- LB04/04/SAP/03 Conditiestaatmetingen en meerjarenonderhoudsplannen

Omschrijving

We meten regelmatig in welke staat onze gebouwen en ons onroerend erfgoed zich bevinden. Op basis van die metingen maken we meerjarenonderhoudsplannen, zodat we het onderhoud goed kunnen plannen en onverwachte kosten zoveel mogelijk vermijden.

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

De afgelopen jaren werd in het kader van de opmaak van een meerjarenonderhoudsplanning (MJOP) gestart met de opmaak van een standaardprocedure voor het uitvoeren van conditiestaatmetingen (CSM). Het doel is te komen tot een uniforme werkwijze en een eenduidige rapportering voor het volledige patrimonium.

Ter ondersteuning werd in 2025 een externe partner, Freestone, aangesteld. Zij begeleiden de opmaak van een praktisch draaiboek waarmee de toekomstige conditiestaatmetingen op een uniforme manier kunnen worden uitgevoerd of uitbesteed, zodat de bekomen informatie nadien eenduidig kan worden verwerkt binnen de MJOP.

2026

In de eerste helft van 2026 werd het draaiboek voor de uitvoering van conditiestaatmetingen verder uitgewerkt en afgewerkt. Hiervoor werd overleg gepleegd met verschillende interne diensten en collega's om te bepalen welke informatie we via de inspecties willen verzamelen, hoe deze wordt geregistreerd en in welke toepassingen dit verder zal worden opgevolgd. Met ondersteuning van onze externe partner (Freestone) werden deze afspraken vertaald naar een praktisch draaiboek en een standaardkader voor Stad en OCMW Lier, zodat toekomstige conditiestaatmetingen op een uniforme manier kunnen worden uitgevoerd en verwerkt binnen de meerjarenonderhoudsplanning.

De bestaande conditiestaatmetingen werden afgestemd op deze nieuwe standaard en er werden bijkomende testcases uitgevoerd om de werkwijze verder te verfijnen. Zo werd het proces voorbereid om vanaf de tweede helft van 2026 meerdere conditiestaatmetingen op een efficiënte en uniforme manier uit te (laten) voeren.

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

De actie zit op schema.

Budgetopvolging 2026

	Budget 2026	Budget BEO 2026	Aanwending 2026 Q2	Geboekt 2026 Q2	% Aangewend 2026 Q2	% Geboekt 2026 Q2
Exploitatie						
Uitgaven	0,00	0,00	10.281,97	6.388,80	0,00	0,00
Saldo Exploitatie	**0,00**	**0,00**	**-10.281,97**	**-6.388,80**	**0,00**	**0,00**
Investeringen						
Uitgaven	185.000,00	185.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Investeringen	**-185.000,00**	**-185.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Status

2 - Halverwege

Startdatum

01-01-2026

- LB04/04/SAP/04 Erkende onroerend erfgoedgemeente

Omschrijving

We zijn als onroerend erfgoedgemeente aangesloten bij een intercommunale erfgoeddienst. We zorgen ervoor dat we over de nodige expertise beschikken om ons waardevol erfgoed correct en respectvol te beheren

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

Erkenning als onroerend erfgoedgemeente

- 15/12/2025: De gemeenteraad keurt aanvraag erkenning OEG en beleidsvisie goed
- 6/1/2026: aanvraag wordt ingediend
- 30/4/2026: ministerieel besluit erkenning Lier als OEG
- 13/06/2026: ministerieel besluit toekenning 300.000 euro subsidies (voor 6 jaar) aan Lier als OEG
- 1/7/2026: start werkingsperiode Lier als OEG

Aansluiting bij erkende onroerend erfgoeddienst

- Sinds 23/11/2015: stad Lier is aangesloten bij IOED IGEMO (tot 31/12/2026)

- 31/09/2025: goedkeuring GR toetreding tot samenwerkingsverband Zuiderkempen West (voormalig Kempens Karakter)
- 15/12/2025: goedkeuring GR meerjarenplan 2027-2032 Zuiderkempen West
- 9/01/2026: indiening aanvraag tot erkenning door Zuiderkempen West bij AOE
- 30/04/2026: erkenning door minister van Zuiderkempen West
- Start werking Zuiderkempen vanaf 01/01/2027

Tijd (status)

Tijd (toelichting)

De actie zit op schema.

De stad Lier is sinds 1/7/2026 erkend als onroerend erfgoedgemeente en de nodige stappen zijn gezet voor de aansluiting bij een erkende onroerend erfgoeddienst.

Budgetopvolging 2026

	Budget 2026	Budget BEO 2026	Aanwending 2026 Q2	Geboekt 2026 Q2	% Aangewend 2026 Q2	% Geboekt 2026 Q2
Exploitatie						
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Exploitatie	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Investeringen						
Uitgaven	0,00	11.118,53	10.804,54	10.804,54	97,18	97,18
Saldo Investeringen	**0,00**	**-11.118,53**	**-10.804,54**	**-10.804,54**	**97,18**	**97,18**

Status

1 - Gestart

Startdatum

01-01-2026

Actieplan
LB04/05/SAP Verduurzamen gebouwen en onroerend erfgoed

We maken onze gebouwen en onroerend erfgoed klaar voor de toekomst en dragen bij aan de klimaatdoelstellingen. We doen dat met maatregelen om het energieverbruik te verlagen, het comfort te verbeteren en de ecologische impact te verminderen. Zo investeren we onder meer in isolatie, zonnepanelen, energiezuinige installaties, relighting en duurzame technieken.

Geld (status)

	Budget 2026	Budget BEO 2026	Aanwending 2026 Q2	Geboekt 2026 Q2	% Aangewend 2026 Q2	% Geboekt 2026 Q2
Investeringen						
Ontvangsten	5.000,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	315.000,00	864.753,33	380.954,76	315.396,21	44,05	36,47
Saldo Investeringen	**-310.000,00**	**-859.753,33**	**-380.954,76**	**-315.396,21**	**44,31**	**36,68**
Gerealiseerd resultaat	**-310.000,00**	**-859.753,33**	**-380.954,76**	**-315.396,21**	**44,31**	**36,68**

Acties

- LB04/05/SAP/01 Gebouwschil verduurzamen

Omschrijving

We verduurzamen de gebouwschil door te investeren in onder andere dak-, muur- en vloerisolatie, hoogrendementsbeglazing en andere maatregelen die het energieverbruik van onze gebouwen verlagen.

Stand van zaken (status)

Stand van zaken (toelichting)

2026

We investeerden reeds in onder andere dak-, muur- en vloerisolatie bij onderstaande gebouwen:

- CC de mol: 71.831,98 euro
    - 691m², 6cm PUR; bijkomend isoleren + vernieuwen dakbedekking)
- Schapenkot: 24.167,02 euro en 45.420,51 euro
    - Laag dak: 148 m² dakvernieuwing inclusief nieuwe isolatie (10 cm PIR)
    - Hoog dak: 496 m² bijkomend isoleren (10 cm PIR) + vernieuwing dakbedekking
- Den Bril/Spaanse poort: 48.583,90 euro
    - Bijkomend isoleren + vernieuwing dakbedekking

Binnen onderstaande acties werden ook investeringen gedaan op vlak van de verduurzaming van de gebouwschil. Op 17 april keurde het vast bureau de voorlopige oplevering goed van de renovaties in de Kerkstraat 12, Hazenstraat 39, Volmolenstraat 35 en Koning Albertstraat 13. De renovaties in de overige woningen zijn nog in uitvoering.

LB04/03/KAP/01 Renovatie noodwoningen OCMW:

- Kerkstraat 12: 19.830 euro
    - Vloer- , dak- en gevelisolatie, nieuw buitenschrijnwerk
- Hazenstraat 39: 77.264 euro
    - Vloer- , dak- en gevelisolatie
- Volmolenstraat 35: 44.064 euro
    - Vloer- , dak- en gevelisolatie, nieuw buitenschrijnwerk
- Koning Albertstraat 13 (3 appartementen): 52.975 euro
    - Vloer- , dak- en gevelisolatie, nieuw buitenschrijnwerk
- Kantstraat 17 en 19: 28.272 euro
    - Vloer- en gevelisolatie
- Lispersteenweg 66: 22.206 euro
    - Vloer- en gevelisolatie
- Beemdstraat 5: 44.205 euro
    - Vernieuwen dak incl. plaatsing dakisolatie, nieuw buitenschrijnwerk

LB04/03/KAP/06 Renovatie OCMW-woningen:

- Wezenstraat 5: 27.130 euro
    - Plaatsing dakisolatie en afwerking binnenzijde

Tijd (status)

Tijd (toelichting)

De actie zit op schema.

Budgetopvolging 2026

	Budget 2026	Budget BEO 2026	Aanwending 2026 Q2	Geboekt 2026 Q2	% Aangewend 2026 Q2	% Geboekt 2026 Q2
Investeringen						
Ontvangsten	5.000,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	145.000,00	325.602,91	281.207,90	237.175,48	86,37	72,84
Saldo Investeringen	**-140.000,00**	**-320.602,91**	**-281.207,90**	**-237.175,48**	**87,71**	**73,98**

Status

1 - Gestart

Startdatum

01-01-2026

- LB04/05/SAP/02 PV-installaties

Omschrijving

We zetten in op hernieuwbare energie en verkleinen onze ecologische voetafdruk met de installatie van zonnepanelen (PV-installaties) op onze gebouwen.

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

2026

Er werd geïnvesteerd in de vernieuwing van PV-installaties:

- Op 23 maart 2026 besliste het CBS het PV van definitieve oplevering van PV-installatie Sporthal De Komeet goed te keuren
- Op 30 maart 2026 besliste het CBS de aangepaste ontwerpstudies voor Beeldacademie deel Nieuw en deel Oud goed te keuren
- Op 04 mei 2026 werd de PV-installatie Beeldacademie deel Oud in gebruik genomen welke met een te verwachten autoconsumptie van 50% perfect aanleunt bij de vooropgestelde doelstellingen
- Op 04 mei 2026 werd de PV-installatie Beeldacademie deel Nieuw in gebruik genomen welke met een te verwachten autoconsumptie van 85% ruim aanleunt bij de vooropgestelde doelstellingen
- Op 15 juni 2026 besliste het CBS het PV van voorlopige oplevering van PV-installaties Beeldacademie deel Oud en Nieuw goed te keuren

Binnen volgende acties werden ook investeringen gedaan op vlak van de plaatsing van PV-panelen:

- LB04/03/KAP/01 Renovatie noodwoningen OCMW. Bij volgende woningrenovatieprojecten werd een PV-installatie geplaatst. Op 17 april keurde het vast bureau de voorlopige oplevering goed van deze renovaties:
    - Volmolenstraat 35: 3.995,51 euro
    - Hazenstraat 27: 4.001,02 euro

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

De actie zit op schema.

De plaatsing bijkomende PV-installatie op sporthal Stadspark werd uitgesteld naar tweede helft 2026 wegens niet beschikbaarheid van de panelen.

Budgetopvolging 2026

	Budget 2026	Budget BEO 2026	Aanwending 2026 Q2	Geboekt 2026 Q2	% Aangewend 2026 Q2	% Geboekt 2026 Q2
Investeringen						
Uitgaven	100.000,00	245.422,23	63.857,34	55.103,87	26,02	22,45
Saldo Investeringen	**-100.000,00**	**-245.422,23**	**-63.857,34**	**-55.103,87**	**26,02**	**22,45**

Status

1 - Gestart

Startdatum

01-01-2026

- LB04/05/SAP/03 HVAC-installaties

Omschrijving

We vernieuwen of optimaliseren HVAC-installaties (verwarming, ventilatie en koeling) om het comfort te verbeteren en het energieverbruik te verminderen.

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

2026

We investeren in de vernieuwing en verduurzaming van verwarmingsinstallaties, onder meer via warmtepompen, ventilatiesystemen en energiezuinige cv-installaties:

- Cv-ketel van BKO Kadee:
    - Op 23 maart 2026 besliste CBS goedkeuring te geven voor het vernieuwen van de defecte cv-ketel van BKO Kadee ’t Spui. Deze werken zijn uitgevoerd in april.
- Renovatie van cv-installatie in dienstencentrum de Waaier:

    - Op 15 juni 2026 besliste CBS goedkeuring te geven voor de renovatie van de cv-installatie in dienstencentrum de Waaier. Bovendien werd onderzoek gedaan en prijs gevraagd voor de verplaatsing van de gasmeter van het dienstencentrum, deze bevindt zich nu in de kelder van het naastgelegen gebouw van BKO Koningshooikt.

- Renovatie cv-ketel Colibrant en leescafé:

    - Ontwerpstudie en prijsvraag, inclusief het brandwerend in orde stellen van het CV lokaal voor de plaatsing van een klasse I ketel.

    - Ontwerpstudie voor het voorzien van een aparte cv-installatie voor de kapel Colibrant, apart te voorzien van cv-installatie leescafe en opleidingslokalen

- Renovatie cv-installatie BKO Koningshooikt:

    - Ontwerpstudie en prijsvraag

- Overige:

    - Sporthal Spui: Gebouwbeheersysteem van Priva, deel nieuwbouw, staat online operationeel via Priva Cloud toepassing

Binnen volgende acties werden ook investeringen gedaan op vlak van verduurzaming van HVAC-installaties. Op 17 april keurde het vast bureau de voorlopige oplevering goed van deze renovaties in de Kerkstraat 12, Hazenstraat 39, Volmolenstraat 35 en Koning Albertstraat 13. De renovaties in de overige woningen zijn nog in uitvoering.

LB04/03/KAP/01 Renovatie noodwoningen OCMW.

- Kerkstraat 12: 36.897 euro

    - Plaatsing cv-installatie met warmtepompboiler lucht-water en toebehoren en ventilatiesysteem C+

- Hazenstraat 39: 40.093 euro

    - Plaatsing cv-installatie met warmtepompboiler lucht-water en toebehoren en ventilatiesysteem C+

- Volmolenstraat 35: 34.260 euro

    - Plaatsing cv-installatie met warmtepompboiler lucht-water en toebehoren en ventilatiesysteem C+

- Koning Albertstraat 13 (3 appartementen): 34.100 euro

    - Plaatsing 2 cv-installaties met HR-gaswandketels en toebehoren en ventilatiesysteem C+

- Kantstraat 17 en 19: 50.466 euro

    - Plaatsing cv-installaties met warmtepompboiler lucht-water en toebehoren

- Lispersteenweg 66: 25.233 euro
    - Plaatsing cv-installatie met warmtepompboiler lucht-water en toebehoren
- Hazenstraat 27: 8.660,97 euro
    - Vernieuwen cv-installatie met warmtepomp lucht-lucht en toebehoren

LB04/03/KAP/06 Renovatie OCMW-woningen:

- Leopoldplein 29 gelijkvloers appartement: 7.918,2 euro
    - Vernieuwen cv-installatie met warmtepomp lucht-lucht en toebehoren

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

De actie zit op schema.

Budgetopvolging 2026

	Budget 2026	Budget BEO 2026	Aanwending 2026 Q2	Geboekt 2026 Q2	% Aangewend 2026 Q2	% Geboekt 2026 Q2
Investeringen						
Uitgaven	45.000,00	268.728,19	35.889,52	23.116,86	13,36	8,60
Saldo Investeringen	**-45.000,00**	**-268.728,19**	**-35.889,52**	**-23.116,86**	**13,36**	**8,60**

Status

1 - Gestart

Startdatum

01-01-2026

- LB04/05/SAP/04 Relighting

Omschrijving

We zorgen voor relighting waarbij we verouderde verlichting vervangen door energiezuinige LED-verlichting en slimme sturingssystemen.

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

Er zijn deze legislatuur budgetten voorzien om het ganse stadspatrimonium te relighten via LAAS, light as a service (een dienstenmodel voor verlichting, waarbij een externe partij instaat voor ontwerp, uitvoering en onderhoud van de installatie). Het eerste gebouw dat in de markt zal worden gezet als testdossier is de beeldacademie.

In 2025 werd reeds gestart met een intern onderzoek naar de algemene noden van de verlichting. Omdat een aanwezigheidsdetectie niet gepast is voor diverse klassen moeten er andere oplossingen uitgewerkt worden die ook energetisch een meerwaarde kunnen bieden.

2026

- Dossier Beeldacademie is in verder onderzoek met de eindgebruiker

Binnen volgende acties werden ook investeringen gedaan op vlak van relighting:

- LB04/02/KAP/05 Kleine investeringswerken gebouwen en onroerend erfgoed:
    - Noodverlichtingen met led-armaturen in de gebouwen Bril en Stadsmuseum werden volledig in orde gesteld.
- LB04/03/KAP/01 Renovatie noodwoningen OCMW. Op 17 april keurde het vast bureau de voorlopige oplevering goed van deze renovaties in de Kerkstraat 12, Hazenstraat 39, Volmolenstraat 35 en Koning Albertstraat 13.
    - Plaatsing van duurzame LED verlichtingsarmaturen in de 4 woningen: 10.347 euro

Tijd (status)

Tijd (toelichting)

De actie zit op schema.

De voorbereidende onderzoeken zijn nu in uitvoering, de eerste uitvoeringsbudgetten zijn pas voorzien in 2027.

Budgetopvolging 2026

	Budget 2026	Budget BEO 2026	Aanwending 2026 Q2	Geboekt 2026 Q2	% Aangewend 2026 Q2	% Geboekt 2026 Q2
Investeringen						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Investeringen	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Status

1 - Gestart

Startdatum

01-01-2027

- LB04/05/SAP/05 Elektrische laadpalen aan gebouwen

Omschrijving

We plaatsen elektrische laadpalen aan onze gebouwen en spelen zo in op de groei van elektrisch vervoer en ondersteunen duurzame mobiliteit.

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

2026

- Op 15 december 2025 besliste het CBS de plaatsing van laadpalen goed te keuren voor de stedelijke werkplaats Schapenkot. Deze werken werden uitgevoerd en de 4 laadpunten zijn operationeel sinds 12 februari 2026.

- Op 30 maart 2026 besliste het CBS het onderhoudscontract van de laadpalen Schapenkot goed te keuren.

- Op 24 april vond het eerste overleg plaats van de werkgroep wagenpark. Op deze werkgroep moet een visie worden uitgewerkt rond de elektrificatie van het wagenpark, de toekomstige manier van laden van dit elektrisch wagenpark en daarbij horend de noden van laadpalen aan de stadsgebouwen. Als hierover duidelijkheid is kan de plaatsing van de laadpalen aan de stadgebouwen worden verder gezet.

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

Voorlopig is er nog geen visie uitgewerkt rond de elektrificatie van het wagenpark, de toekomstige manier van laden van dit elektrisch wagenpark en daarbij horend de noden van laadpalen aan de stadsgebouwen. Pas als hierover duidelijkheid is kan de plaatsing van de laadpalen aan de stadgebouwen worden verder gezet.

Budgetopvolging 2026

	Budget 2026	Budget BEO 2026	Aanwending 2026 Q2	Geboekt 2026 Q2	% Aangewend 2026 Q2	% Geboekt 2026 Q2
Investeringen						
Uitgaven	25.000,00	25.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Investeringen	**-25.000,00**	**-25.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Status

1 - Gestart

Startdatum

01-01-2026

Totaal beleidsdoelstelling

	Budget 2026	Budget BEO 2026	Aanwending 2026 Q2	Geboekt 2026 Q2	% Aangewend 2026 Q2	% Geboekt 2026 Q2
Exploitatie						
Ontvangsten	13.100.798,77	13.100.798,77	0,00	4.572.413,80	0,00	34,90
Uitgaven	9.492.371,00	9.522.871,00	6.619.225,41	4.366.358,30	69,51	45,85
Saldo Exploitatie	**3.608.427,77**	**3.577.927,77**	**-6.619.225,41**	**206.055,50**	**-185,00**	**5,76**
Investeringen						
Ontvangsten	6.050.086,00	14.180.270,66	0,00	1.710.400,76	0,00	12,06
Uitgaven	22.636.690,04	34.431.579,39	20.141.305,03	9.503.709,64	58,50	27,60
Saldo Investeringen	**-16.586.604,04**	**-20.251.308,73**	**-20.141.305,03**	**-7.793.308,88**	**99,46**	**38,48**
Financiering						
Ontvangsten	685.521,00	685.521,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	645.532,00	645.532,00	354.901,35	177.450,66	54,98	27,49
Saldo Financiering	**39.989,00**	**39.989,00**	**-354.901,35**	**-177.450,66**	**-887,50**	**-443,75**

Totaal niet prioritaire acties

	Budget 2026	Budget BEO 2026	Aanwending 2026 Q2	Geboekt 2026 Q2	% Aangewend 2026 Q2	% Geboekt 2026 Q2
Exploitatie						
Ontvangsten	13.100.798,77	13.100.798,77	0,00	4.572.413,80	0,00	34,90
Uitgaven	9.473.121,00	9.503.621,00	6.591.300,44	4.342.326,50	69,36	45,69
Saldo Exploitatie	**3.627.677,77**	**3.597.177,77**	**-6.591.300,44**	**230.087,30**	**-183,24**	**6,40**
Investeringen						
Ontvangsten	6.030.086,00	13.689.859,50	0,00	1.531.264,98	0,00	11,19
Uitgaven	21.382.816,04	32.051.545,33	19.296.410,24	9.101.172,74	60,20	28,40
Saldo Investeringen	**-15.352.730,04**	**-18.361.685,83**	**-19.296.410,24**	**-7.569.907,76**	**105,09**	**41,23**
Financiering						
Ontvangsten	685.521,00	685.521,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	645.532,00	645.532,00	354.901,35	177.450,66	54,98	27,49
Saldo Financiering	**39.989,00**	**39.989,00**	**-354.901,35**	**-177.450,66**	**-887,50**	**-443,75**